PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

Bogotá D.C., 05 de febrero de 2025.

CGPR-SDHT-INT-005-2025

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Att. Arq. Laura Orduña.
Apoyo a la Supervisión.
Subdirección de Operaciones.
Ciudad.

REF: Contrato de Interventoría No.1751 de 2024 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE VIVIENDA RURAL, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT"

ASUNTO: APROBACIÓN PLAN DE TRABAJO.

Apreciada arquitecta Laura:

En nuestra condición de Interventoría del contrato de la referencia en mención y para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales del mismo, en el presente oficio se remite la APROBACIÓN del plan de trabajo enviado por el Contratista por medio del oficio UT-SDHTR-005-25, el día 03 de febrero de 2025, donde se encuentra acorde a lo estipulado, copia de la cual se adjunta al presente junto con el cronograma de ejecución.

Sin otro particular, agradecemos de antemano su atención al presente.

Saludos cordiales,



Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

ANEXO: LO ANUNCIADO
c.c. archivo.

ANEXOS:

1. **OFICIO UT-SDHTR-005-25.**
2. **CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.**

UT-SDHTR-005-25

Bogotá, D.C, 03 de febrero de 2025

Señores
PRAN CONSTRUCCION SAS
Ing. Ricardo Poveda Álvarez
NIT: 900.535.486
Ciudad;
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO NO. 1726-2024 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT."

Asunto: REMISIÓN PLAN DE TRABAJO

Cordial saludo,

En cumplimiento con nuestras obligaciones contractuales, por medio del presente comunicado nos permitimos remitir el plan de trabajo según lo estipulado en el ANEXO TÉNICO. Es pertinente mencionar las siguientes consideraciones que se tuvieron en cuenta dentro del planteamiento del plan de trabajo:

1. Se deja la claridad de que los tiempos de la fase de construcción se organizaron contemplando la totalidad de hogares definidos en el contrato de la referencia, es decir, nueve (9) unidades vivienda. Con respecto a lo anterior, en caso de que durante la fase de diagnósticos se presente(n) algún(os) hogar(es) inhabilitado(s), al no contarse con la posibilidad de reemplazarlo(s), el cronograma adjunto al presente comunicado se verá afectado por razones no imputables a la labor del contratista.

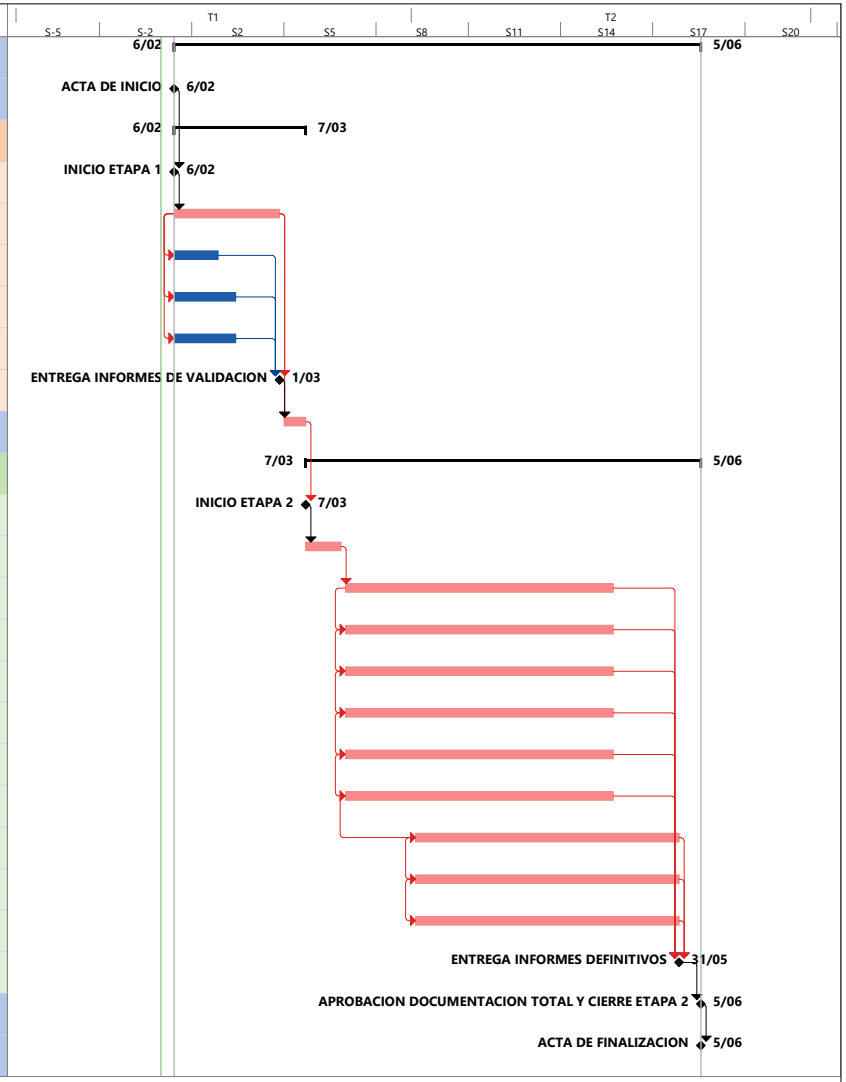
UT SDHT RURAL

Sin otro particular,

SALVADOR DAVID MONTES CASADIEGO
Firmado digitalmente por SALVADOR DAVID MONTES CASADIEGO
Fecha: 2025.02.03 09:49:04 -05'00'

Ing. Salvador D. Montes C.
Representante Legal
Unión Temporal SDHT Rural
NIT: 901.900.929-7

Id	Nombre de tarea	Días Calendario	Predecesoras	Sucesoras	Comienzo	Fin
1	**VIVIENDAS USME Y SUMAPAZ SDHT**	**120 días**			**jue 6/02/25**	**jue 5/06/25**
2	**ACTA DE INICIO**	**0 días**		**4**	**jue 6/02/25**	**jue 6/02/25**
3	**ETAPA DE PRECONSTRUCCION**	**30 días**			**jue 6/02/25**	**vie 7/03/25**
4	INICIO ETAPA 1	0 días	2	5	jue 6/02/25	jue 6/02/25
5	VISITAS, ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE DISEÑOS, REGISTROS Y DOCUMENTACION	24 días	4	9;6CC;7CC;8C	jue 6/02/25	sáb 1/03/25
6	ENTREGABLE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	10 días	5CC	9	jue 6/02/25	sáb 15/02/25
7	ENTREGABLE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	14 días	5CC	9	jue 6/02/25	mié 19/02/25
8	ENTREGABLE PLAN DE CALIDAD	14 días	5CC	9	jue 6/02/25	mié 19/02/25
9	ENTREGA INFORMES DE VALIDACION	0 días	5;6;7;8	10	sáb 1/03/25	sáb 1/03/25
10	**APROBACION INFORMES Y ACTA DE CIERRE ETAPA 1**	**5 días**	**5;9**	**12**	**lun 3/03/25**	**vie 7/03/25**
11	**ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA**	**91 días**			**vie 7/03/25**	**jue 5/06/25**
12	INICIO ETAPA 2	0 días	10	13	vie 7/03/25	vie 7/03/25
13	COMPRAS Y LOGÍSTICA PARA INICIO	8 días	12	14	sáb 8/03/25	sáb 15/03/25
14	VIVIENDA 1	61 días	13	23;15CC	lun 17/03/25	vie 16/05/25
15	VIVIENDA 2	61 días	14CC	23;16CC	lun 17/03/25	vie 16/05/25
16	VIVIENDA 3	61 días	15CC	23;17CC	lun 17/03/25	vie 16/05/25
17	VIVIENDA 4	61 días	16CC	23;18CC	lun 17/03/25	vie 16/05/25
18	VIVIENDA 5	61 días	17CC	23;19CC	lun 17/03/25	vie 16/05/25
19	VIVIENDA 6	61 días	18CC	23;20CC+13 d	lun 17/03/25	vie 16/05/25
20	VIVIENDA 7	60 días	19CC+13 días	23;21CC	mié 2/04/25	sáb 31/05/25
21	VIVIENDA 8	60 días	20CC	23;22CC	mié 2/04/25	sáb 31/05/25
22	VIVIENDA 9	60 días	21CC	23	mié 2/04/25	sáb 31/05/25
23	ENTREGA INFORMES DEFINITIVOS	0 días	14;15;16;17;1	24FC+4 días	sáb 31/05/25	sáb 31/05/25
24	**APROBACION DOCUMENTACION TOTAL Y CIERRE ETAPA 2**	**0 días**	**23FC+4 días**	**25**	**jue 5/06/25**	**jue 5/06/25**
25	**ACTA DE FINALIZACION**	**0 días**	**24**		**jue 5/06/25**	**jue 5/06/25**



Nota:
Se deja la claridad de que los tiempos de la fase de construcción se organizaron contemplando la totalidad de hogares definidos en el contrato, es decir, nueve (9) unidades vivienda. Con respecto a lo anterior, en caso de que durante la fase de diagnósticos se presente(n) algún(os) hogar(es) inhabilitado(s), al no contar con la posibilidad de reemplazarlo(s), el presente cronograma se verá afectado por razones no imputables a la labor del contratista.

SALVADOR DAVID MONTES CASADIEGO

Firmado digitalmente por SALVADOR DAVID MONTES CASADIEGO
Fecha: 2025.02.03 09:42:14 -05'00'

Proyecto: Sacúdete Cali
Fecha: lun 3/02/25

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual